

Raadsbesluit

Agendapunt : 15
Titel : **Bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Entree'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 19 december 2017,

gelet op het daartoe bepaalde in de Gemeentewet,
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat

- er een verzoek is binnengekomen voor het vestigen van een tankstation met een langparkeerterrein op een perceel op de oostelijke hoek van de kruising Noordgang-Bolwerk te Groenlo;
- er een rotonde (met omgevingsvergunning) is aangelegd om de nieuwe afrit van de N18 aan te sluiten op de kruising Noordgang-Bolwerk;
- het vanuit een stedenbouwkundig oogpunt wenselijk is om een op het perceel op de westelijke hoek van de kruising Noordgang-Bolwerk de rooilijnen te verschuiven;
- de hiervoor genoemde ontwikkelingen niet passen in de geldende bestemmingsplannen;
- de ontwikkelingen met een herziening van de bestemmingsplannen mogelijk kunnen worden gemaakt;
- het plan milieutechnisch uitvoerbaar is;
- het ontwerp-bestemmingsplan van 20 oktober tot en met 30 november 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- een tweetal ambtshalve aanpassingen moet worden verwerkt;
- de artikelen 12 en 13 voor wat betreft de afstand waarover de bouw- en bestemmingsgrenzen mogen worden aangepast op elkaar afgestemd zijn;
- artikel 3.5.1.a is afgestemd op geldende rechten;
- een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wro niet wordt opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd,

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Entree' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestanden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN303-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN303_GBKN_juni_2016 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan bij het onder 1. genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 februari 2018,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



A.H. Bronsvoot