

Legenda

- = bestaande beplanting
- = aan te brengen
- = Solitair - beplanting
- 8. stukjes int. eik
Quercus Robur
5 - nieuw. 3 als vervanging
Populier (toren)
maat 10-12. met boom paal
op 2.w.
- 3. stukje Lindes
Tilia Cordata te
vervanging gewaartijde
Esdoorn. maat 10-12.
- 6. stukjes Populier in bosje
Populus nigra.
maat 12-14. met
boom Paal op 2.w.
- aan te brengen onderbeplanting
- Meidoorn. Crataegus monogyna
- hazelaar. Corylus avellana
- krete. Amelanchier
- Int. vogelkers - Prunus Paduc.
- veld Esdoorn - Acer campestre.
Plantverband. 1.5 x 1.5 in
groepen.
- aan te brengen
haag meidoorn 3 jarig
60-100 4 stukjes / m
Crataegus monogyna
- doorgang
- - - Raster
- ~ ~ ~ Treppel - beek

Nieuwe Stal



te planten
eenzijdige haag
5 stukjes int. Eik.

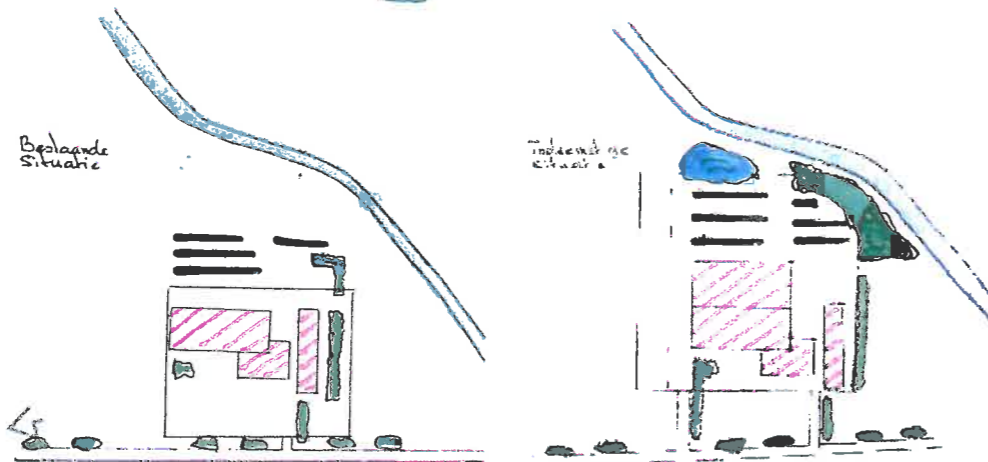


Beplantings - Plan Erf
Nieuwbouw Rundzee stal
H.A.J. Bomers e. M.G.J. Wenneger
Boerijendijk 9
7141 H.B. Groenlo.
Schaal c.a. 1:1000 20-09-2010
Getekend D.J. Essink 09-2011



Gebiedsanalyse

- //// EVZ. natte verbinding
- Poel 2x
- Erven
- Groene elementen



Bestaande en toekomstige bouwoppervlak en groen massa's

De geomorfologische en bodemwaarden nabij Boerderijendijk 9 Groenlo:

Geomorfologie:
4F4 Plateau-achtige terrasrest al dan niet bedekt met dekzand
3K14 Dekzandrug al dan niet met oude bouwlanddek

Bodemkaart:
zEZ21 Enkeerdgronden leemarm en zwak fijn zand

Met grondwatertrap **III-VII**



Zicht op oude stal



Zicht op oude stal en woonhuis



Te versterken oprijlaan



Zicht vanaf de poel naar bouwblok

Bij de Inpassing/versterking van het landschap is met name gekeken naar de landschappelijke structuur, de kansen voor waterberging en het versterken van de verbinding langs de bestaande waterloop de Steenbeek. De landschappelijke structuur zal rond het erf versterkt worden door een meerdere bospartijen rond de kuilplaten en de Steenbeek. Daarnaast zal de oprit en de zuidzijde van het erf beplant worden met een singel. De nieuw te maken oprit zal begeleid worden doormiddel van inlandse eiken. Deze worden opgekroond zodat het zicht op het voorhuis wordt behouden. Getreefd wordt naar het verbeteren van de erf-inrichting met behoud van de landschappelijke structuur.

De kavel maakt landschappelijk gezien deel uit van meerdere ontginningspercelen. Kenmerkend zijn hier zware oude erven, voorzien van boeren tuinen. Deze uitstraling moet worden behouden.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

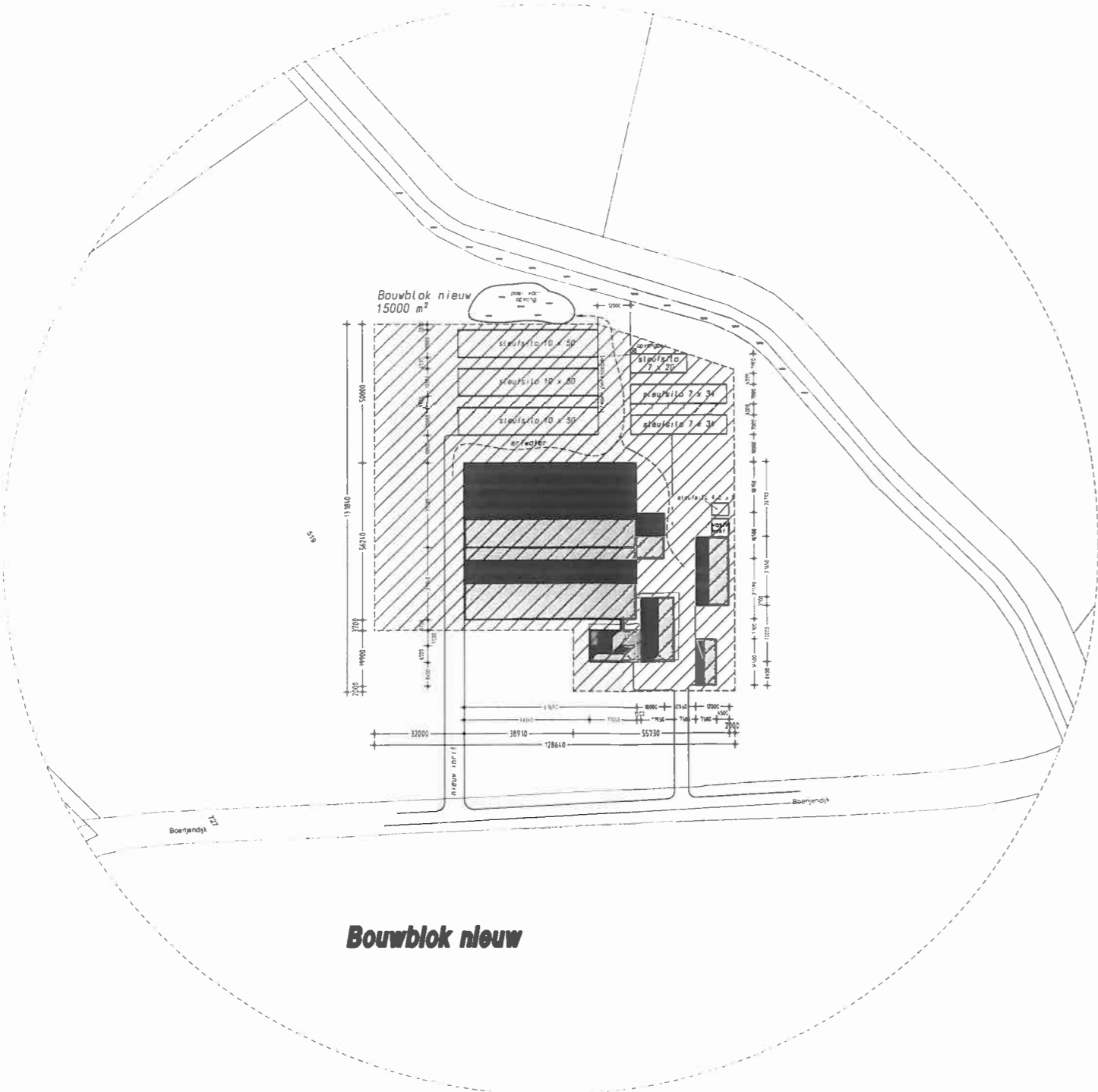
Nieuwbouw Rundveestall, aanvullend op beplantingsplan erf 20-09-2010

Opdrachtgever: H.A.S. Bomers en M.G.J. Menneger
 Boerderijendijk 9
 7141 HB Groenlo

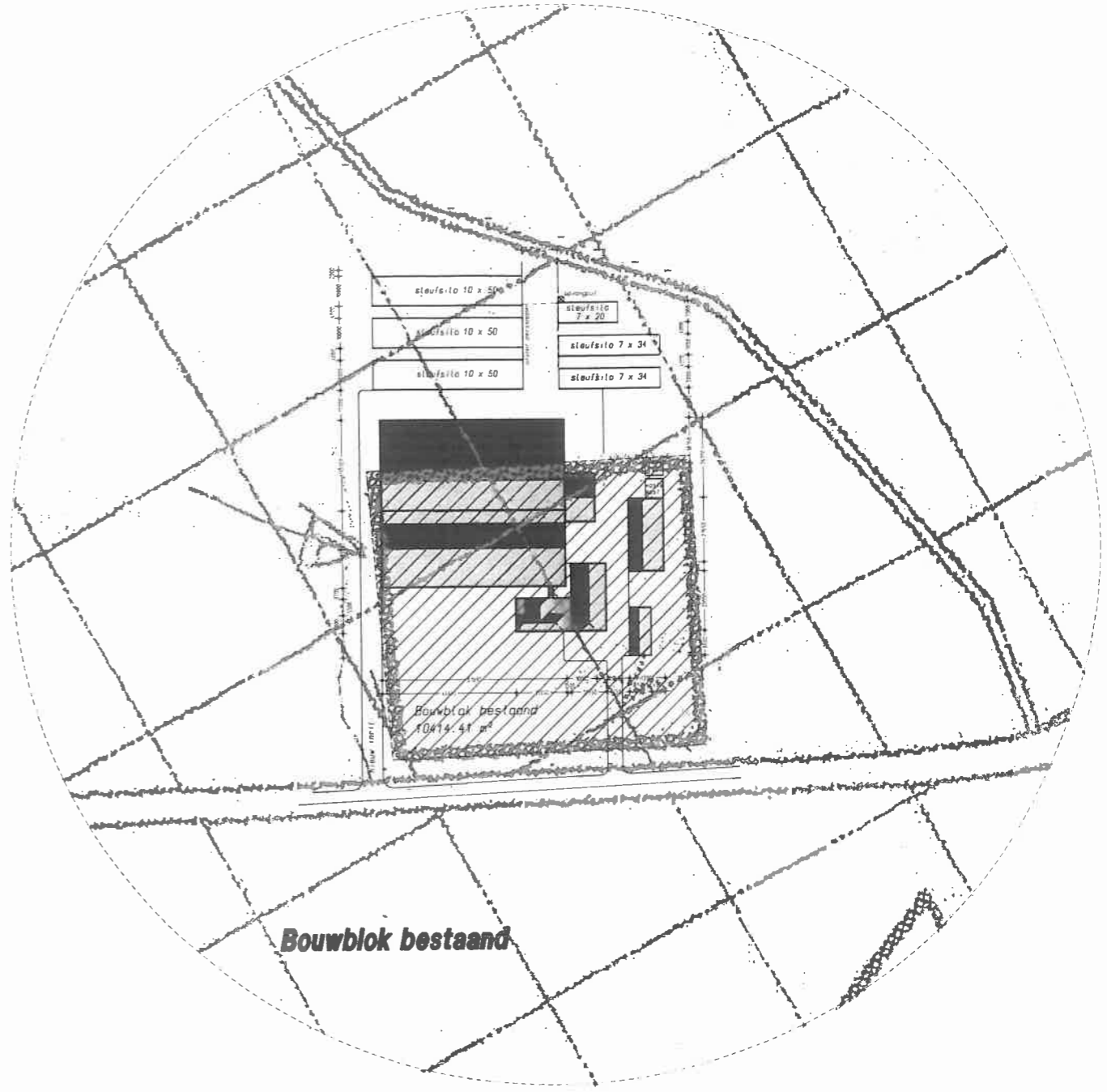
Getekend door: Ing. F.J. Eggink
 Eggink Rentmeesters
 Klaverdijk 10
 7025 CV Halle
 0573-461449

Datum: Januari 2011 / September 2011





Bouwblok nieuw



Bouwblok bestaand

Situatie Kadastrale gemeente Groenlo
 akte F nr.: 519
 chaat 1.2000

opdrachtgever: H.A.J. Bomers en M.G.J. Wenneger
 Boerjendijk 9
 7141 HB Groenlo telefoon 0544 - 462510

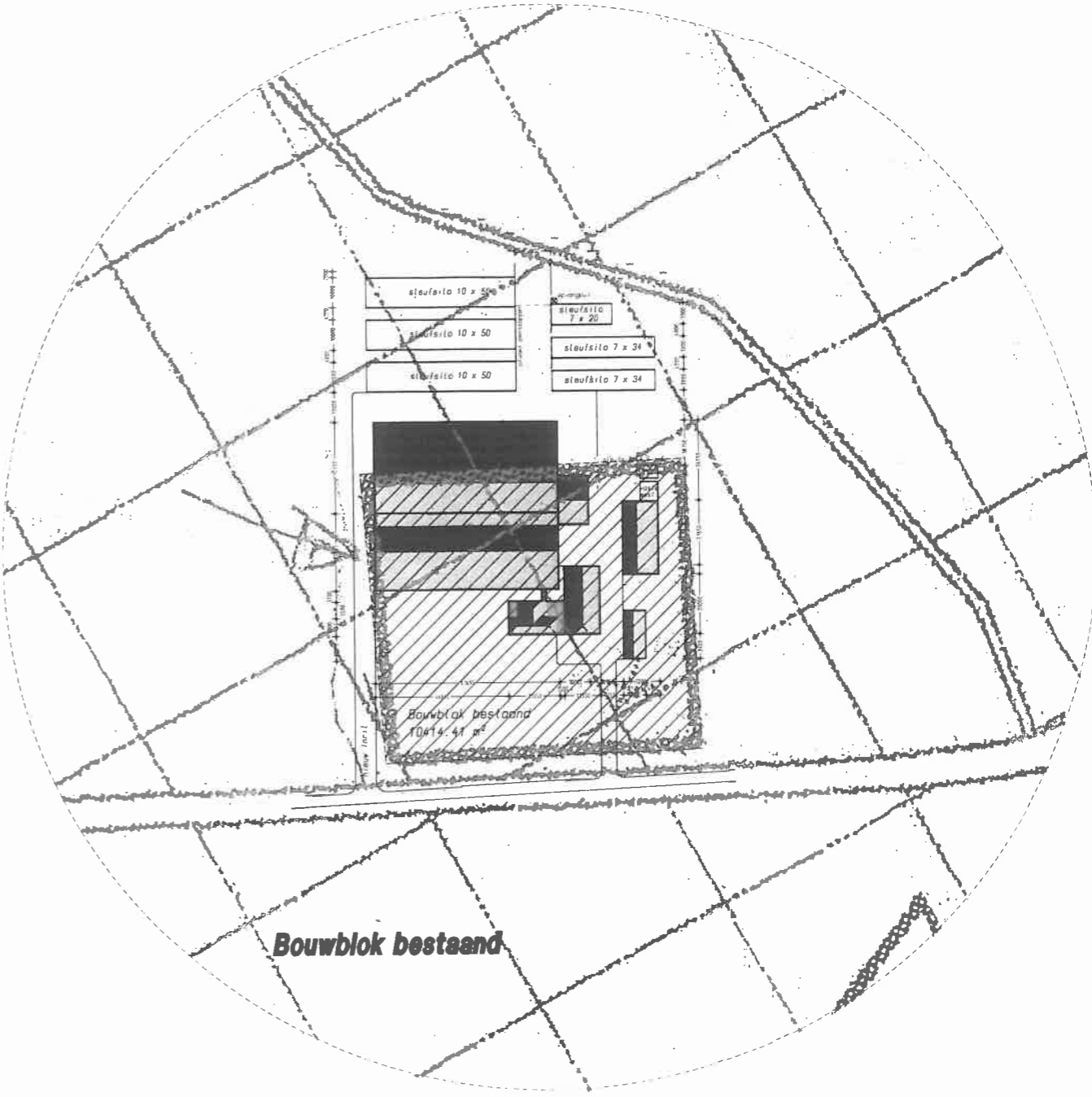
betreft: Situatie nieuw bouwblok

handt.: -----

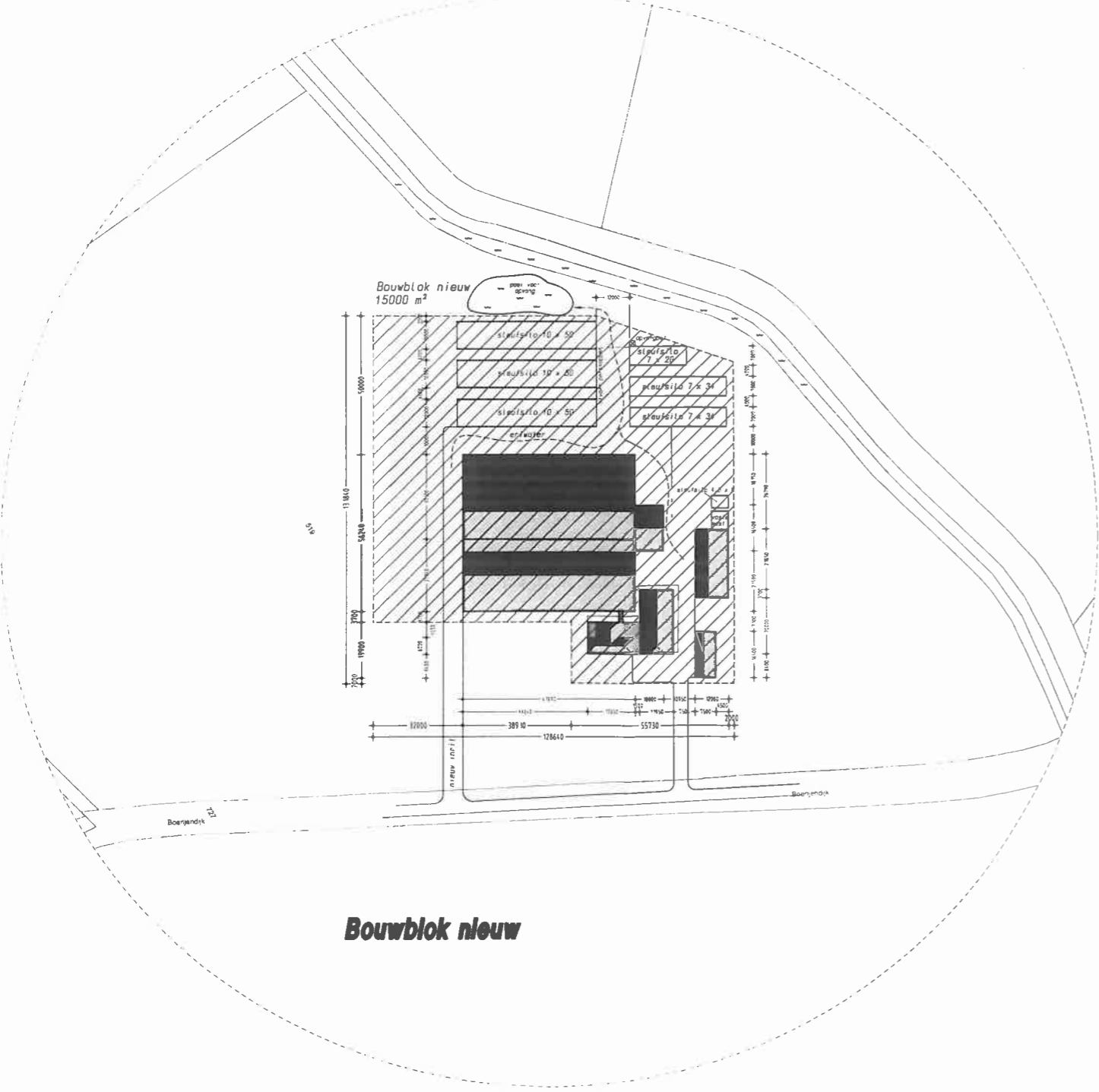


Contactpersoon: Geerten Wassink
 Telefoon : 0573 - 288882
 Fax : 0573 - 288890
 E-mail : g.wassink@forfarmers.eu

projektnummer: 2011-158		datum : 18-08-2010
schaal: 1:1000	formaat: A 1	d.d.gew.: 23-08-2010
get.: Marcel	tek.nr.: BB 1	30-08-2010
bouwkundig 3D ontwerp- en adviesburo agrarische sector dorpsstraat 4a, 7156 lt beltrum www.bouwburo-AR.nl		tel. 0544 481356 fax 0544 482342 info@bouwburo-ar.nl
<small>Tekeningen en adviezen van Bouwburo AR zijn gemaakt op basis van de meest actuele kadastrale en gemeentelijke kadastrale en kadastrale gegevens. Bouwburo AR aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit het gebruik van deze tekeningen en adviezen.</small>		12-10-2011 <small>© Copyright Bouwburo AR</small>



Bouwblok bestaand



Bouwblok nieuw

Situatie Kadastrale gemeente Groenlo
 akte F nr: 519
 schaal 1:2000

opdrachtgever: H.A.J. Bomers en M.G.J. Wenneger
 Boerijendijk 9
 7141 HB Groenlo

telefoon: 0544 - 462510

betreft: Situatie nieuw bouwblok

handl:



Contactpersoon: Geerten Wassink
 Telefoon : 0573 - 288882
 Fax : 0573 - 288890
 E-mail : g.wassink@forfarmers.eu

projeknummer: 2011-158		datum : 18-08-2010
schaal: 1:1000	formaat: A 1	d.d.gew.: 23-08-2010
gel.: Marcel	tek.nr.: BB 1	30-08-2010
bouwkundig 30 ontwerp- en adviesburo agrarische sector dorpsstraat 4a, 7156 ll bellrum www.bouwburo-AR.nl		tel. 0544 481356 fax 0544 482342 info@bouwburo-ar.nl
<small>Tekeningen en adviezen van Bouwburo AR zijn geprojecteerd op basis van de kadastrale situatie en de kadastrale akte. Bouwburo AR is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van deze tekeningen en adviezen.</small>		12-10-2011 <small>© Copyright Bouwburo AR</small>