

## Herziening bestemmingsplan

“Uitbreiding Lesli Vuurwerk Visserijdijk” (tevens ontwerpbesluit onttrekken van een deel van de Visserijdijk aan de openbaarheid)

Nota  
Inhoud en beantwoording zienswijzen  
en  
Ambtelijke opmerkingen

Oost Gelre

## **Inhoud en beantwoording zienswijze:**

Het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Lesli Vuurwerk Visserijdijk" heeft ter inzage gelegen van 13 juli tot en met 23 augustus 2013. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingekomen die in deze Nota wordt weergegeven en beantwoord.

### Zienswijze schriftelijk ingekomen op 6 augustus 2013:

Door de heren Buijnink uit Lichtenvoorde is een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De bezwaren richten zich op:

Percelen kadastraal bekend S788 en S789 zijn in eigendom van indiener en hebben een recreatieve bestemming (verblijfsrecreatie). De uitbreiding van de vuurwerkopslag zal ten koste gaan van de verkoopwaarde van de percelen.

De genoemde percelen worden momenteel verpacht voor agrarische activiteiten. De afsluiting van een deel van de Visserijdijk vermindert de toegankelijkheid in sterke mate en zal de mogelijkheid tot het verpachten doen verminderen.

Indieners verwachten een aanpassing van de plannen, danwel een tegemoetkoming in de planschade.

### Beantwoording van de zienswijze:

De gronden die indieners in hun zienswijze noemen, hebben geen bestemming voor verblijfsrecreatie. In het bestemmingsplan Buitengebied 2011 hebben de gronden de bestemming Agrarisch met waarden – Landschapswaarden. Tevens ligt de aanduiding 'Evenemententerrein' op de gronden.

Indieners verwijzen naar een bestemming voor verblijfsrecreatie. De terreinen hadden die bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied 1998 van de voormalige gemeente Lichtenvoorde. In het bestemmingsplan Buitengebied 2011 is de mogelijkheid voor verblijfsrecreatie komen te vervallen. Het beleid is in de afgelopen gewijzigd, waardoor een camping (want dat was de aanduiding op de genoemde percelen) niet meer gewenst is op die locatie. Aangezien voor de gronden geen concrete plannen bestonden, is de bestemming gewijzigd. Op deze bestemmingswijziging is niet gereageerd door de eigenaren.

Overigens komt de uitbreiding van de vuurwerkopslag niet richting de genoemde percelen te liggen. Tussen de vuurwerkopslag en de genoemde percelen wordt de nu al aanwezige blusvijver met bijbehorende natuur nog verder uitgebreid. De invloed van de uitbreiding van de vuurwerkopslag op genoemde percelen is daarom nihil. Door te kiezen voor het 'spiegelen' van de opslagloodsen wordt ruimte gecreëerd voor een natuurlijke inpassing, die mooi aansluit op het waardevolle landschap dat zich ten oosten van Lichtenvoorde bevindt. Een eerder voorstel om in het verlengde van de bestaande bebouwing uit te breiden is (mede om die reden) niet verder uitgewerkt.

De gedeeltelijke afsluiting van de Visserijdijk brengt inderdaad teweeg dat genoemde gronden wat minder goed bereikbaar zijn. De gronden zijn echter niet onbereikbaar en wij zijn van mening dat via de Vosdijk/Visserijdijk nog altijd goed te bereiken zijn.

Voor wat betreft een eventuele tegemoetkoming in de planschade verwijzen wij naar onze verordening en naar artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Een aanvraag kan gedaan worden tot maximaal 5 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

### Conclusie:

De zienswijze is ontvankelijk, maar ongegrond. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

### **Opmerking Waterschap Rijn en IJssel**

Naast de formele ingekomen zienswijze heeft het waterschap gereageerd op het ontwerp bestemmingsplan ten aanzien van de in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen Watertoets.

In de toelichting stond dat het hemelwater dat afkomstig is van de bestrating rondom Lesli wordt geloosd op het riool. Het waterschap heeft terecht opgemerkt dat dit niet klopt. In de toelichting is daarom de volgende tekst opgenomen:

*Het hemelwater afkomstig van de bestrating en parkeerterrein, wordt opgevangen in een infiltratievoorziening, die tenminste 10 mm. kan bergen. Daarna kan dit water vertraagd worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.*

Deze wijziging wordt beschouwd als een ambtelijke wijziging naar aanleiding van een advies van een overlegorgaan (het Waterschap).

### **Reactie provincie Gelderland**

De provincie Gelderland heeft op 16 augustus 2013 telefonisch laten weten in te kunnen stemmen met het ontwerpbestemmingsplan. De provincie is in het voortraject nauw betrokken geweest bij de planvorming en heeft meegedacht over de landschappelijke inpassing. Alle gemaakte afspraken zijn volgens de provincie op een juiste manier in het bestemmingsplan verwerkt. Het plan voldoet daarmee aan de provinciale eisen (ruimtelijke verordening Gelderland).

### **Aanpassingen**

Concreet wordt het vast te stellen bestemmingsplan aangepast ten opzichte van het ontwerp, op de volgende punten:

- Plannummer wordt: NL.IMRO.1586.BPBUI105-VG05 (ook in regels en verbeelding aanpassen)
- Voorkant: Ontwerp wijzigen in *Vastgesteld*
- Hoofdstuk 1: status bestemmingsplan wijzigen in *vastgesteld*
- Pagina 14, 2<sup>e</sup> alinea: "Hemelwater dat van de bestrating afkomt, wordt opgevangen en geloosd op het riool" moet vervangen worden door:

*Het hemelwater afkomstig van de bestrating en parkeerterrein, wordt opgevangen in een infiltratievoorziening, die tenminste 10 mm. kan bergen. Daarna kan dit water vertraagd worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.*

- Pagina 25, par 8.2: Tekst wijzigen in:

*Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen (van 13 juli tot en met 23 augustus 2013). Er is één zienswijze ingekomen. Deze is samengevat en beantwoord in de Nota inhoud en beantwoording zienswijzen die bij dit bestemmingsplan gevoegd is.*

*Daarnaast is door het Waterschap Rijn en IJssel een ambtelijke opmerking geplaatst over de afvoer van het hemelwater. Deze is ook verwoord in de hiervoor genoemde nota.*

*De provincie Gelderland heeft geen opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan.*

- Bijlage: Landschapsplan vervangen door nieuwe versie (er stond nog een zin op pagina 14 die niet klopt)
- Bijlage toevoegen: Nota beantwoording zienswijzen en ambtelijke opmerkingen toevoegen
- Bijlage toevoegen: Getekende anterieure overeenkomst (waarin een deel van de landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd)

-----