

Raadsbesluit

Agendapunt : 9
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening gronden Visserijdijk te Lichtenvoorde'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 23 april 2019,
gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening gronden Visserijdijk Lichtenvoorde', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2002-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan voorziet in een wijziging van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' en 'Natuur';
- daarnaast het plan voorziet in de mogelijkheid om de gronden niet meer te kunnen gebruiken voor 'niet-gebiedsgebonden bedrijven' nu deze aanduiding in het bestemmingsplan wordt verwijderd;
- hiermee voldaan wordt aan de door de gemeenteraad op 21 november 2017 vastgesteld voorbereidingsbesluit;
- de wijziging van de bestemming mogelijk is gemaakt door een herziening van het bestemmingsplan;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn een zienswijze is ingediend die is verwoord en beantwoord in een 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen'; deze zienswijze binnen de daarvoor gestelde termijn is ingekomen en daarmee ontvankelijk is; na beantwoording van de zienswijze een deel van de zienswijze gegrond en het overige deel ongegrond wordt verklaard;
- de ingebrachte zienswijze geen aanleiding geeft om de herziening van de bestemming niet vast te stellen; wel door de ingebrachte zienswijze wijzigingen aangebracht zijn in de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan; het bestemmingsplan dan ook gewijzigd dient te worden vastgesteld;
- voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is;

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen en een deel van de ingebrachte zienswijze gegrond en het overige deel van de zienswijze ongegrond te verklaren;
2. Het gevraagde bestemmingsplan 'Buitengebied herziening gronden Visserijdijk Lichtenvoorde' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2002-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI2002_BGT_BRK_20180903 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 mei 2019,

de raadsgriffier,

J. Vinke

de voorzitter,

A.H. Bronsvoot