

Maatschap B.J.M. Storkhorst & M.A.E.
Storkhorst-Rensing
De heer B.J.M. Storkhorst
Schurinkweg 12
7135 KJ HARREVELD

Datum Juli 2014	Ons kenmerk WABO14.1154	Uw brief van 1-5-2014	Uw kenmerk	Behandeld door Philippe Kromjong/ Bernadet Leusink	Doorkiesnummer 0544-393481
--------------------	----------------------------	--------------------------	------------	--	-------------------------------

Verzonden op:

Onderwerp

Omgevingsvergunning voor bouwen, kappen en strijdig gebruik van gronden

Beste meneer Storkhorst,

Op 1 mei 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. U vraagt om een vergunning voor de nieuwbouw van een jongveestal, het kappen van een hakhoutsingel en het planologisch strijdig gebruik aan de Schurinkweg 12 in Harreveld. In deze brief leest u het door ons genomen besluit.

Verlening vergunning

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- bouwen
- kappen, en;
- strijdig gebruik van gronden

De gestempelde stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Voorwaarden:

- De constructieve gegevens moeten minimaal 3 weken voor aanvang van de bouw ter goedkeuring bij ons worden ingediend.
- Het "Erfinrichtingsplan Mts Storkhorst-Rensing, Schurinkweg 12 in Harreveld, ten behoeve van verlegging van het agrarisch bouwperceel", uitgevoerd door Natuurbank Overijssel, rapportdatum 5 juni 2014, moet worden gerealiseerd binnen 2 jaar na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning.
- De in het Erfinrichtingsplan in hoofdstuk 7.2 opgenomen beheermaatregelen dienen te worden nageleefd.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt voor wat betreft de activiteit bouwen in werking nadat de beroepstermijn is verstreken. Dit betreft een termijn van 6 weken die ingaat 1 dag na het publiceren van dit besluit in Elna, Groenlose Gids en Staatscourant. Na afloop van deze termijn mag gestart worden met de werkzaamheden. Van een uitzondering op deze regel is sprake als tijdens de beroepstermijn, naast een beroepschrift, ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval moet de beslissing van de rechter worden afgewacht.

Procedures

Wij hebben uw aanvraag behandeld op basis van de uitgebreide procedure.

Het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning heeft van 18 juli t/m 28 augustus 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

PM

Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

BOUWEN

Voor wat betreft de activiteit bouwen is de aanvraag getoetst aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Artikel 2.10 Wabo bepaalt onder meer dat uw aanvraag moet voldoen aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit/bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Ook bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u er voor zorgen dat u handelt overeenkomstig de bepalingen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Bij deze vergunning vindt u een bijlage met daarin een samenvatting van de belangrijkste plichten tijdens de bouw.

U heeft aangegeven dat de constructieve stukken later worden ingediend. Dit is dan ook als voorwaarde in de vergunning opgenomen.

Bestemmingsplan

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011/Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre en heeft de bestemming Agrarisch. De geplande nieuwbouw valt gedeeltelijk buiten het opgenomen bouwvlak.

Via een procedure voor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening (projectafwijking Wabo) of een wijziging van het bestemmingsplan kan bebouwing op het perceel mogelijk worden gemaakt.

Projectafwijking

De gemeenteraad heeft op 2 november 2010 de Beleidsregels Wabo vastgesteld, oftewel de categorieën verklaring van geen bedenkingen (artikel 2.12 1.A. onder 3 Wabo). In dit beleid is aangegeven in welke gevallen er bij een zogenaamde projectafwijking geen aparte verklaring van geen bedenking van de raad nodig is. Dit project valt onder 13: (bouw)projecten voor uitbreiding van grondgebonden landbouw, niet zijnde glastuinbouw, mits passend in het geldende provinciale beleid. De aanvraag voldoet hieraan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning Schurinkweg 12 Harreveld' (NL.IMRO.1586.PBBUI1502) is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt als zodanig integraal onderdeel uit van dit besluit.

Welstand

Uw bouwplan hebben wij voorgelegd aan de welstandscommissie 'het Gelders Genootschap'.

Op 8 mei 2014 heeft deze commissie advies uitgebracht waaruit blijkt dat uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit advies hebben wij overgenomen.

KAPPEN

ntb.

Leges

De kosten voor het in behandeling nemen voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zijn gekoppeld aan de bouwkosten. De bouwkosten van uw bouwplan zijn vastgesteld op € xxx. De kosten voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning bedragen hiermee:

Statiegeldregeling	€	100,00
Aanvraag omgevingsvergunning bouwen	€	xxx
Aanvraag omgevingsvergunning kappen	€	xxx
Totaal	€	xxx

U ontvangt voor deze kosten een aparte factuur.

Vragen?

Als u vragen heeft over de uitvoering van uw bouwplan dan kunt u contact opnemen met Marco Böhmer. Hij is te bereiken via 0544- 393522. Voor overige vragen kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar zoals boven aan de brief vermeld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Oost Gelre,

Jan Dijkman Annette Bronsvort
secretaris burgemeester

Bijlagen:

- Bepalingen Bouwverordening
- Ruimtelijke onderbouwing Omgevingsvergunning Schurinkweg 12 Harreveld (NL.IMRO.1586.PBBU11502) met bijlagen
- Kennisgeving start bouw en bouw gereed en afzien bouw
- Aanvraagformulier
- Gewaarmerkte stukken

1. geadresseerde
2. archief
3. BM/Eenheid Bouwen/Handhaving
4. GEO/BAG
5. ROB/BL
6. BEO (Financiën)

Bent u het er niet mee eens?

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u beroep aantekenen. U kunt dit doen op basis van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe u dat kunt doen, leest u hier.

Beroep

U kunt beroep aantekenen bij de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift schriftelijk indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is gepubliceerd in Elna, Groenlose gids en de Staatscourant. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroep niet meer kan behandelen. Het is niet mogelijk om uw beroepschrift via e-mail in te dienen.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan:

Uw naam en adres, de datum waarop u het beroep schrijft, een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is, de reden waarom u beroep aantekent en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat tegen dit besluit dan wordt het besluit na de beroepstermijn van 6 weken van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de

rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank. De rechtbank zal dan in de regel op korte termijn een spoedzitting plannen.

CONCEPT