

de heer en mevrouw Klein Tank
Pastoor Sandersstraat 11
7131 BT LICHTENVOORDE

Datum 10 mei 2012 Ons kenmerk ROB-NR Uw brief van Uw kenmerk Behandeld door Nardo Rondeel Doorkiesnummer 0544-393482

Verzonden op:

Onderwerp
ontwerpbesluit omgevingsvergunning Wabo

Beste meneer, mevrouw Klein Tank,

Op 4 mei 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning onderdeel bouwen ontvangen. Op 8 mei 2012 hebben wij hierop een aanvulling ontvangen in de vorm van een aanvraag om omgevingsvergunning onderdeel Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. U vraagt om een omgevingsvergunning om de bestaande woning aan de Aaltenseweg 91 te Lichtenvoorde bouwkundig te kunnen uitbreiden. In deze brief leest u het door ons genomen besluit.

Verlening vergunningen

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De voorschriften waaraan voldaan moet worden vindt u in de bijlage bij dit besluit.

De gestempelde stukken en bijlagen maken ook deel uit van deze omgevingsvergunning.

Procedures

Wij hebben uw aanvraag behandeld op basis van de uitgebreide procedure. Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12, lid 1, sub a, onder 3 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Artikel 2.10 Wabo bepaalt onder meer dat uw aanvraag moet voldoen aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. Artikel 2.18 Wabo verwijst voor de toetsingskader naar de gemeentelijke verordeningen. Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Bouwbesluit/bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Ook bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u er voor zorgen dat u handelt overeenkomstig de bepalingen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Bij deze vergunning vindt u een bijlage met daarin een samenvatting van de belangrijkste plichten tijdens de bouw.

Bestemmingsplan

De voorgenomen ontwikkelingen op het perceel Aaltenseweg 91 te Lichtenvoorde zijn gelegen in het 'uitbreidingsplan in hoofdzaken' waarbij het perceel is aangewezen als 'dorpsuitbreiding'. Binnen deze bestemming zijn geen uitbreidingsmogelijkheden toegestaan.

Uw voorgenomen uitbreiding van de woning past niet binnen de regels van de beleidsnotitie 'Beleidsregels Oost Gelre buitenplanse afwijkingen Wabo' zodat met een procedure om omgevingsvergunning Wabo ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub. 3° de voorgenomen uitbreiding mogelijk wordt gemaakt.

Projectafwijking

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing Projectafwijking Wabo ex. art. 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3° ten behoeve van de uitbreiding van uw woning aan de Aaltenseweg 91 te Lichtenvoorde is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt als zodanig integraal onderdeel uit van dit besluit.

Welstand

Uw bouwplan hebben wij voorgelegd aan de welstandscommissie 'het Gelders Genootschap'.

Op **NB.** 2012 heeft deze commissie advies uitgebracht waaruit blijkt dat uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit advies hebben wij overgenomen.

Ontwerp

Het ontwerpbesluit op uw aanvraag omgevingsvergunning heeft van **NB.** 2012 tot en met **NB.** 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn **NB.** zienswijzen naar voren gebracht.

Leges

p.m.

Vragen?

Als u vragen heeft over de uitvoering van uw bouwplan dan kunt u contact opnemen met Marco Böhmer. Hij is te bereiken via 0544- 393522. Voor overige vragen kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar zoals boven aan de brief vermeld.

Met vriendelijke groet,
Het college van de gemeente Oost Gelre,

de secretaris, de burgemeester,

mr. J.J. Dijkman mr. drs. H.W.M. Heijman

Bijlagen: Bepalingen Bouwverordening
Ruimtelijke onderbouwing Projectafwijking
Kennisgeving start bouw en bouw gereed en afzien bouw
Aanvraagformulier
Gewaarmerkte stukken

1. geadresseerde
2. archief
3. BM/Eenheid Bouwen/Handhaving
4. GEO/BAG
5. ROB/NR

Bent u het er niet mee eens?

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u beroep aantekenen. U kunt dit doen op basis van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe u dat kunt doen, leest u hier.

Beroep

U kunt beroep aantekenen bij de Rechtbank Zutphen, postbus 205, 7200 AE Zutphen.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift schriftelijk indient binnen zes weken na de dag waarop wij deze brief hebben verstuurd. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroep niet meer kan behandelen. Het is niet mogelijk om uw beroepschrift via e-mail in te dienen.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan:

Uw naam en adres, de datum waarop u het beroep schrijft, een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is, de reden waarom u beroep aantekent en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat tegen dit besluit dan wordt het besluit na de beroepstermijn van 6 weken van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank. De rechtbank zal dan in de regel op korte termijn een spoedzitting plannen.